



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 3 9 9 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 05.12.2025 вх. № 130-01-17/12200

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:4101003:684

**Площадь земельного участка:** 961 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Главы Сысертского городского округа от 11.07.2017 № 346 «Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. \_\_\_\_\_ 22.12.2025 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ А.В. Сорокин \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 22.12.2028 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	333502.14	1561185.00
2	333501.06	1561174.79
3	333470.86	1561150.15
4	333464.70	1561158.87
5	333461.14	1561167.55
6	333459.64	1561176.84
7	333460.17	1561184.64

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории утверждена. Координаты границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_ С.Н. Коновалов

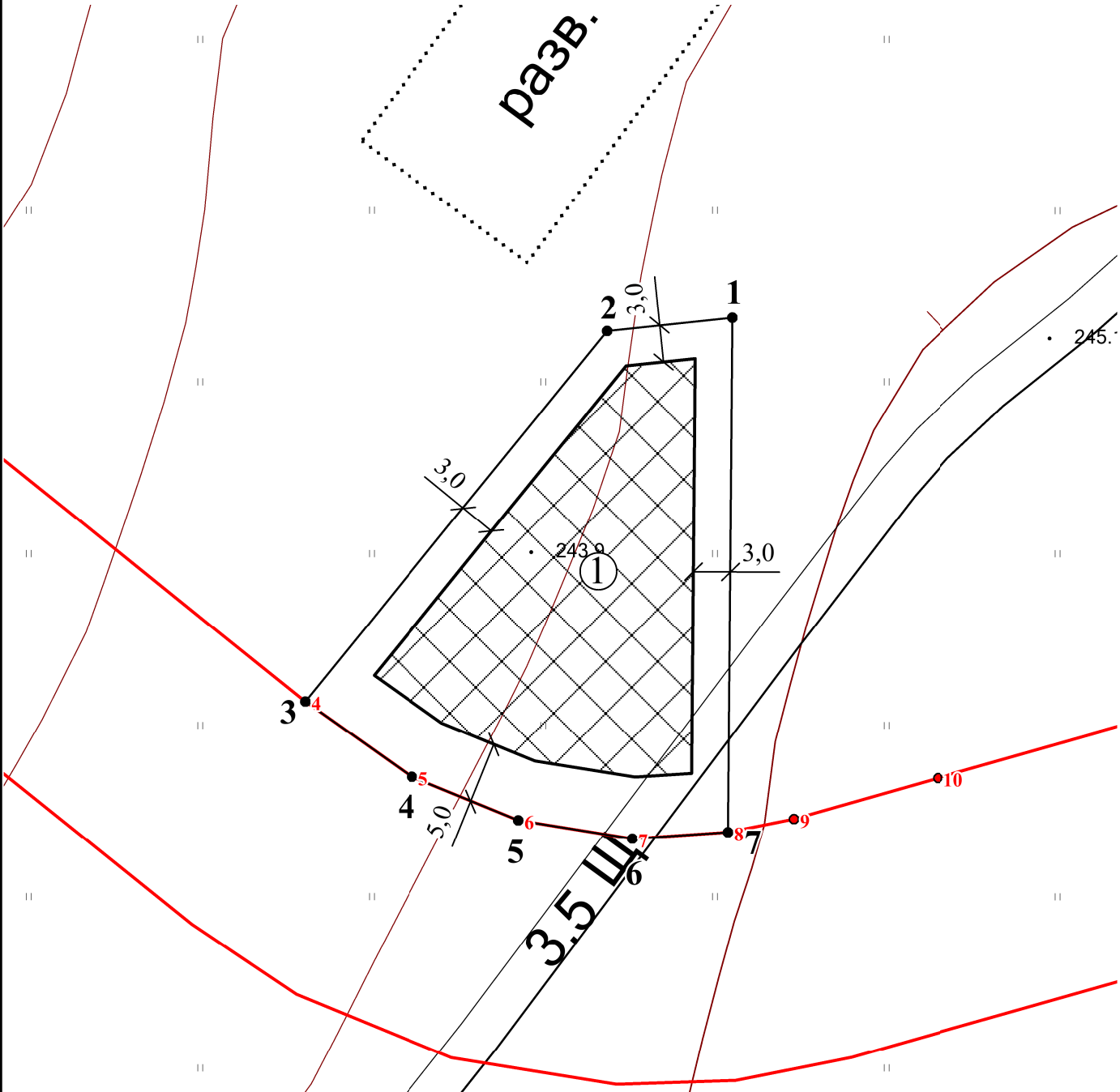
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

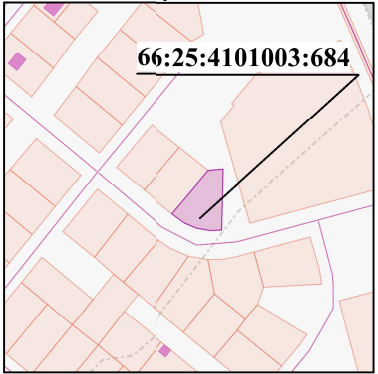
Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- 1 Граница земельного участка
- Граница допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красные линии
- 4 Поворотные точки красных линий

Ситуационный план



Площадь земельного участка - 961 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1399 Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино			
Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 12.2025

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Здравоохранение (3.4);
4. Образование и просвещение (3.5);
5. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
6. Связь (6.8);
7. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
8. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S <sub>min</sub> , га	S <sub>max</sub> , га	A <sub>min</sub> , м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*
для условного разрешенного использования: 5.5 Поля для гольфа и конных прогулок							
2,0	70,0	-	-	-	-	-	*
для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание							
0,06	10,0	-	3	3	30	-	*
<p>* 1. Предельный класс опасности – V.</p> <p>2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).</p> <p>3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.</p> <p>4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.</p>							

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-			-	-	-		-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.**

**5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4101003:684:**

- Информация отсутствует.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4101003:684 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

АО «Газэкс» Южный округ № 3341 от 07.11.2025;  
 МУП ЖКХ «Южное» № 184 от 02.12.2025;  
 Россети-Урал № СЭ/ЦЭС/01/22/13437 от 07.11.2025

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333537.47	1561066.88
2	333512.12	1561098.58
3	333502.45	1561110.67
4	333470.86	1561150.15
5	333464.70	1561158.87
6	333461.14	1561167.55
7	333459.64	1561176.84
8	333460.17	1561184.64
9	333461.24	1561190.02
10	333464.59	1561201.78
11	333476.20	1561242.61
12	333480.30	1561257.04
13	333492.61	1561300.33
14	333537.96	1561286.58
15	333546.27	1561284.06
16	333559.26	1561278.70
17	333590.87	1561265.66
18	333623.80	1561249.97
19	333640.18	1561242.17
20	333632.58	1561160.49
21	333630.05	1561147.32
22	333624.82	1561136.19
23	333617.22	1561126.92
24	333597.55	1561111.82
25	333578.04	1561096.12
26	333557.60	1561081.75
27	333537.47	1561066.88

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



# Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

ЮЖНЫЙ ОКРУГ

**И.О. ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ДИРЕКТОРА**

И.о. заместителя Главы Сысертского  
муниципального округа

Ю.В. Лаптевой  
e-mail: an.menshikova@egov66.ru

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(3439) 33-81-11, e-mail [k-u@gazeks.ru](mailto:k-u@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266-94-96, [www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru)  
e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru) ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440,  
ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3341 от 07.11.2025

Уважаемая Юлия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение № 130-01-23/17696 от 29.10.2025 г. (вх.6017 от 29.10.2025г.), АО «ГАЗЭКС» сообщает.

По объектам капитального строительства, расположенным по адресам:

1. Свердловская область, р-н Сысертский, п. Школьный, ул. Пионерская, 1, (кад.№ 66:25:3001001:199); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:673); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аveriно, (кад.№ 66:25:4101003:674); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
4. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:681); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
5. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:686); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
6. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:685); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
7. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:680); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
8. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:682); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
9. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:679); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
10. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:683); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
11. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино, (кад.№ 66:25:4101003:684); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;
12. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, (кад.№ 66:25:2401006:719); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
13. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, участок расположен примерно в 120 м по направлению на север от ориентира земельный участок, адрес ориентира: улица



Чапаева, 24, (кад.№ 66:25:2401002:154); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

14. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боёвка, (кад.№ 66:25:4501002:732); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

15. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, (кад.№ 66:25:4201003:1503); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

16. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Щелкун, (кад.№ 66:25:4201003:1504); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

17. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Токарево, (кад.№ 66:25:1324001:391); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

18. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Андреевка, (кад.№ 66:25:4701001:310); вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства;

19. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Верхняя Сысерть, (кад.№ 66:25:3401022:902); вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 (ред. от 01.06.2023) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.



Н.Г. Ведерникова





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
«ЮЖНОЕ»**

624015, Свердловская обл., Сысертский район,  
с.Щелкун, ул. Строителей, 2  
тел/факс (34374) 69-2-98  
e-mail: ofis-y@yandex.ru

Администрация Сысертского  
муниципального округа  
исполняющему обязанности  
Заместителя Главы Сысертского  
муниципального округа  
Ю.В. Лаптевой

№ 884

От «02» декабря 2025г.

**Технические условия**

Для подключения объектов к сетям  
инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта м <sup>2</sup>	Адрес объекта	Техническая возможность присоединения к инженерным сетям
1	66:25:4101003:674	1099	с. Аверино	отсутствует
2	66:25:4101003:681	1763	с. Аверино	отсутствует
3	66:25:4101003:686	1697	с. Аверино	отсутствует
4	66:25:4101003:685	1664	с. Аверино	отсутствует
5	66:25:4101003:680	904	с. Аверино	отсутствует
6	66:25:4101003:682	1009	с. Аверино	отсутствует
7	66:25:4101003:679	961	с. Аверино	отсутствует
8	66:25:4101003:683	992	с. Аверино	отсутствует
9	66:25:4101003:684	961	с. Аверино	отсутствует
10	66:25:4501002:732	1200	д. Верхняя Боёвка	отсутствует
11	66:25:4201003:1504	1145	С. Щелкун	отсутствует

директор МУП ЖКХ «Южное» Капустин Н.А.

Администрация Сысертского  
муниципального округа  
03.12.2025  
Вх. № 20672



07.11.2025

№ СЭ/ЦЭС/01/22/13437

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

И.о.заместителя Главы  
Сысертского муниципального  
округа  
Ю.В.Лаптевой

О возможности ТП

Уважаемая Юлия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение вх.№ СЭ/ЦЭС/5-7793 от 30.10.2025 г. о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

- 1) 66:25:3001001:199, площадью 851 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Школьный, улица Пионерская, 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства);
- 2) 66:25:4101003:673, площадью 1003 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 3) 66:25:4101003:674, площадью 1099 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 4) 66:25:4101003:681, площадью 1763 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 5) 66:25:4101003:686, площадью 1697 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 6) 66:25:4101003:685, площадью 1664 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 7) 66:25:4101003:680, площадью 904 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).
- 8) 66:25:4101003:682, площадью 1009 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);
- 9) 66:25:4101003:679, площадью 961 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино

(категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

10) 66:25:4101003:683, площадью 992 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

11) 66:25:4101003:684, площадью 961 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Аверино (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

12) 66:25:2401006:719, площадью 1196 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

13) 66:25:2401002:154, площадью 1207 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

14) 66:25:4501002:732, площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Верхняя Боёвка (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

15) 66:25:0401001:656, площадью 673 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Полевой (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

16) 66:25:0101006:233, площадью 1487 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, 170-А (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства);

17) 66:25:1901001:1371, площадью 1980 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, деревня Ключи (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства).

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Касаемо земельных участков:

18) с кадастровым номером 66:25:2201006:523, площадью 1209 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный



округ, поселок Двуреченск (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады);

19) с кадастровым номером 66:25:1501006:785, площадью 5242 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, на перекрестке улицы Династии Хасаншиных и переулка Советский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – рынки);

сообщаю, что для определения технической возможности необходимо предоставить параметры подключения ЭПУ (максимальная мощность, уровень напряжения и категория надежности).

Заместитель директора  
по технологическому  
присоединению



А.С. Павлов